



Jakarta, 2 Agustus 2024

Nomor : 049/PPPSRS-Kuningan City/VIII/2024  
Perihal : Undangan Rapat Umum Tahunan Anggota (RUTA) Kedua  
Link Lampiran : Link Registrasi Kehadiran Rapat dan Link Lampiran Lainnya

Kepada Yth,  
Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun (PPPSRS)  
Komersial Campuran Kuningan City  
Jl. Prof. Dr. Satrio No.Kav.18, Kuningan,  
Karet Kuningan, Kecamatan Setiabudi,  
Jakarta Selatan

Dengan hormat,  
Bersama ini kami memberitahukan kepada seluruh Anggota Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun Komersial Campuran Kuningan City (“Perhimpunan”) beberapa hal sebagai berikut:

1. Pada tanggal 31 Juli 2024 telah diadakan Rapat Umum Tahunan Anggota (RUTA) Perhimpunan (“Rapat”).
2. Bahwa Rapat pada tanggal 31 Juli 2024 belum memenuhi kuorum kehadiran sebagaimana disyaratkan Pasal 3 ayat (1) Pergub DKI Jakarta Nomor 132 Tahun 2018 dan Pasal 28 Ayat 1 Anggaran Dasar Perhimpunan;
3. Berdasarkan hal tersebut di atas, dengan ini Pengurus Perhimpunan mengundang kembali seluruh Anggota Perhimpunan untuk menghadiri Rapat ke-2 (kedua) yang akan dilaksanakan pada:

Hari/ Tanggal : Senin, 12 Agustus 2024  
Waktu : 18.30 WIB sd Selesai  
Tempat : Ballroom Lt. P7 Mall Kuningan City, Jl. Prof. Dr. Satrio Kav.18, Setiabudi,  
Jakarta Selatan.  
Bagi yang berhalangan hadir dapat mengikuti secara *Online*

Agenda :

1. Persetujuan atas Laporan Pertanggungjawaban mengenai Kepengurusan PPPSRS dan Administrasi Keuangan selama Tahun Buku 2023;
2. Persetujuan dan Pengesahan Laporan Keuangan PPPSRS Tahun Buku 2023 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik;
3. Penyampain Program Kerja dan Persetujuan Anggaran Operasional PPPSRS Periode 2024 serta Penyesuaian IPL dan Sinking Fund Apartemen tahun 2024;
4. Pengesahan Penambahan Tata Tertib Kepenghunan Apartemen dan lain lain.

Link Registrasi : <https://bit.ly/3RPSEQf>



Link Lainnya : <https://bit.ly/RUAP3SRSKCKUNINGANCITY> Undangan Rapat, Tata Tertib Rapat, AD ART, Laporan Keuangan, Tata Tertib Kepenghunan



Bapak atau Ibu yang akan hadir dalam Rapat wajib mengisi Formulir Konfirmasi Kehadiran Rapat dan meng-upload KTP serta foto terbaru sebagai persyaratan pada **Link Registrasi** di atas untuk proses verifikasi. Anggota Perhimpunan yang lolos verifikasi dan registrasi kehadiran akan mendapatkan *QR Code* untuk Rapat *Offline* dan *link zoom* untuk Rapat *Online* paling lambat H-1 melalui *email* atau

**PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI SATUAN RUMAH SUSUN KOMERSIAL  
CAMPURAN KUNINGAN CITY**

Jl. Prof. Dr. Satrio Kav. 18 lt. P5 Kuningan- Setiabudi, Jakarta 12940, Indonesia  
T. +6221 3048 061, F. +6221 30480611





Nomor *Whatsapp* yang terdaftar. *QR Code* tersebut untuk menunjukkan kepada petugas registrasi pada hari H di lokasi acara.

Pengisian Formulir konfirmasi Kehadiran Rapat melalui *Link* Registrasi ditutup pada hari Jumat, 9 Agustus 2024 Pukul 18.00 WIB.

Adapun syarat dan ketentuan peserta Rapat sebagai berikut:

- Pemilik yang namanya terdaftar dalam Daftar Anggota Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun Komersial Campuran Kuningan City.**
- Apabila dikuasakan, Penerima Kuasa meng-upload SHMSRS atau AJB atau PPJB, surat kuasa asli bermaterai Rp. 10.000, Fotokopi KTP Penerima Kuasa dan Pemberi Kuasa, serta foto terbaru Penerima Kuasa, pada *Link* Registrasi di atas, dan persyaratan tambahan sebagai berikut:**
  - Untuk Anggota Perhimpunan / Pemilik Perorangan  
Dapat diwakilkan kepada keluarga yang terdapat dalam 1 (satu) Kartu Keluarga dengan pemilik meliputi istri atau suami, salah satu saudara kandung, salah satu orang tua kandung, salah satu anak kandung yang telah dewasa, dan meng-*upload* fotokopi kartu keluarga.
  - Untuk Anggota Perhimpunan / Pemilik Badan Hukum  
Dapat diwakilkan oleh karyawan tetap dengan meng-*upload* Akta Pendirian Perusahaan dan Akta Susunan Direksi Terbaru, SK Pengangkatan sebagai karyawan tetap (dengan kop surat resmi).
- Bagi Pemilik Baru yang belum terdaftar sebagai Anggota Perhimpunan diwajibkan untuk meng-upload SHMSRS atau AJB atau PPJB, KTP dan foto terbaru bagi pemilik perseorangan dan Akta Pendirian Perusahaan, Akta Susunan Direksi Terbaru serta KTP dan foto terbaru Direksi yang hadir bagi pemilik yang merupakan badan hukum, pada link registrasi di dalam lampiran undangan ini.**

Bagi Penghuni atau penerima undangan yang berstatus bukan Pemilik Sarusun diwajibkan untuk memberitahukan / menyampaikan isi surat ini kepada Pemilik Sarusun.

Bagi Bapak atau Ibu yang memerlukan informasi lebih lanjut atau mengalami kesulitan dalam proses registrasi/pendaftaran kehadiran rapat dapat menghubungi telepon/WA:

Apartemen Denpasar Residence 0838-5443-5588.

Office dan Mall 021 57905555 Ext. 153

**CATATAN:**

- ***Softcopy* berkas persyaratan (Gambar/foto/file) mohon untuk disiapkan dengan jelas dan di upload pada *link* registrasi.**

Demikian surat undangan ini kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,  
PPPSRS Komersial Campuran Kuningan City.

**RFX Heru Sukendro, Ir.MM**  
Ketua Pengurus



**Hidayat**  
Sekretaris Pengurus

**PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI SATUAN RUMAH SUSUN KOMERSIAL  
CAMPURAN KUNINGAN CITY**

Jl. Prof. Dr. Satrio Kav. 18 lt. P5 Kuningan- Setiabudi, Jakarta 12940, Indonesia  
T. +6221 3048 061, F. +6221 30480611