

# PANITIA LELANG

## Pengelola Gedung (Building Management)

Apartemen Denpasar Residence  
Jl. Prof. Dr. Satrio Kav. 18 lt. P5 Kuningan- Setiabudi, Jakarta 12940, Indonesia  
T. +6221 3048 061, F. +6221 30480611

## PENGUMUMAN LELANG

### PENGELOLA GEDUNG (BUILDING MANAGEMENT)

Dalam rangka memenuhi ketentuan dan pelayanan kepada para pemilik Apartemen Denpasar Residence yang berlokasi di Jl. Prof. Dr. Satrio Kav. 18 lt. P5 Kuningan- Setiabudi, Jakarta 12940, Indonesia. P3SRS (Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satua Rumah Susun) Komersial Campuran Kuningan City berencana akan melakukan Pelelangan calon Operator Building Management, hal ini berdasarkan Peraturan Menteri PUPR No. 14 Tahun 2021 BAB V Pasal 38 & 39, Peraturan Gubernur (Pergub) Provinsi DKI Jakarta No. 132 Th. 2018 Pasal 75 – 77, Anggaran Dasar P3SRS Komersial Campuran Kuningan City BAB IX Pasal 22 dan Anggaran Rumah Tangga P3SRS Komersial Campuran Kuningan City BAB IV Pasal 8 & 9, mengatur bahwa pemilihan dan penunjukkan Building Management (Pengelola Gedung/ Konsultan Pengelola Gedung) harus dilaksanakan melalui proses Pelelangan.

#### I. Persyaratan Umum Peserta

1. Peserta seleksi merupakan perusahaan berbadan hukum perseroan Indonesia yang telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia atau PMA yang memiliki afiliasi di Indonesia.
2. Badan hukum sebagaimana dimaksud pada angka 1 adalah perusahaan yang mempunyai kemampuan pendanaan yang memadai, baik kemampuan sendiri maupun afiliasi antar sesama badan hukum Indonesia yang dibuktikan secara tertulis dengan Akta Notaris.
3. Perusahaan badan hukum tersebut selain disebutkan pada angka 1 dan 2, juga merupakan perusahaan yang telah dikukuhkan sebagai Pengusaha Kena Pajak (PKP).
4. Calon Operator Building Management dan/atau perusahaan afiliasinya telah memiliki tenaga ahli dengan kompetensi, pengalaman, dan kemampuan sebagai *Building Management*.
5. Calon Operator Building Management tidak dalam proses pailit di Pengadilan.
6. Calon Operator Building Management memiliki pengalaman sebagai *Building Management (Pengelola Gedung/Konsultan Pengelola Gedung)* minimal 5 tahun.

#### II. Tahapan Pelaksanaan Pengadaan Building Management

Tahapan pelaksanaan pengadaan operator Building Management Apartemen Denpasar Residence secara umum sebagai berikut :

No	Kegiatan	Jadwal Pelaksanaan
1	Pengumuman dan Pendaftaran	17-24 Juli 2024
2	Undangan dan Penyampaian TOR	25 Juli 2024
3	Penyerahan Dokumen Penawaran dan Verifikasi	29 Juli 2024
4	Komparasi dan Evaluasi	30 – 31 Juli 2024
5	Penunjukkan Pemenang	1 Agustus 2024
6	Perjanjian Kerjasama	5 Agustus 2024

Hormat Kami,



( Dwi Vianasari )  
Ketua Panitia Lelang



( Gobind Naradas Tolani )  
Sekretaris Panitia Lelang